



Lereti S.p.A.

Sede legale:
Via P. Stazzi 2 - 22100 Como

P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese
(Como Lecco): 07063880962

REA: 306629
Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.



Manuale Utente

Amministratore di Condominio

NET@RUC

Ripartitore Utenze Condominiali



Lereti S.p.A.

Sede legale:
Via P. Stazzi 2 - 22100 Como

P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese
(Como Lecco): 07063880962

REA: 306629
Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.



Nome File: Manuale_Utente_Ammministratore_Net@RUC.docx

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

Sommario

1	AGGIORNAMENTI DELLA VERSIONE.....	3
2	SCOPO	4
3	GLOSSARIO	5
4	MODULO NET@RUC	6
4.1	ACCESSO AL SISTEMA	6
4.2	STRUMENTO RIPARTIZIONE BOLLETTE	7
4.2.1	<i>Primo step: Inserimento dei dati di sintesi dell'utenza condominiale</i>	<i>7</i>
4.2.2	<i>Secondo step: Inserimento dei dati di sintesi per Tipologia Utenza</i>	<i>9</i>
4.2.3	<i>Terzo step: Inserimento dei dati di dettaglio per Tipologia Utenza</i>	<i>12</i>
4.3	EXPORT / IMPORT DI UN FILE CSV	17
4.3.1	<i>Export.....</i>	<i>17</i>
4.3.2	<i>Import</i>	<i>17</i>
4.4	PULSANTE "RESET"	19
5	REPERIMENTO DATI NELLA BOLLETTA	20
5.1	ESEMPIO 1: CONDOMINIO PROMISCOO CON ESPOSIZIONE DETTAGLIATA.....	20
5.2	ESEMPIO 2: CONDOMINIO PROMISCOO CON ESPOSIZIONE NON DETTAGLIATA	22
5.2.1	<i>Quota Fissa.....</i>	<i>23</i>
5.2.2	<i>Fognatura e Depurazione.....</i>	<i>24</i>
5.2.3	<i>Oneri di Perequazione</i>	<i>25</i>
5.2.4	<i>Varie – Addebiti/Accrediti diversi.....</i>	<i>26</i>
5.2.1	<i>Varie – Arrotondamenti bolletta.....</i>	<i>27</i>
5.3	ESEMPIO 3: CONDOMINIO CON TARIFFA USO CONDOMINIALE	28
5.3.1	<i>Export.....</i>	<i>33</i>
5.4	ESEMPIO 4: CONDOMINIO CON PIÙ TIPOLOGIE USO – AREA VARESE	33
5.4.1	<i>Export.....</i>	<i>36</i>
5.5	ESEMPIO 5: CONDOMINIO RESIDENTE – AREA VARESE.....	37
5.5.1	<i>Export.....</i>	<i>40</i>
5.6	ESEMPIO 6: CONDOMINIO CON PIÙ TIPOLOGIE USO – AREA COMO.....	41
5.6.1	<i>Export.....</i>	<i>43</i>
6	SUGGERIMENTI.....	44

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

1 AGGIORNAMENTI DELLA VERSIONE

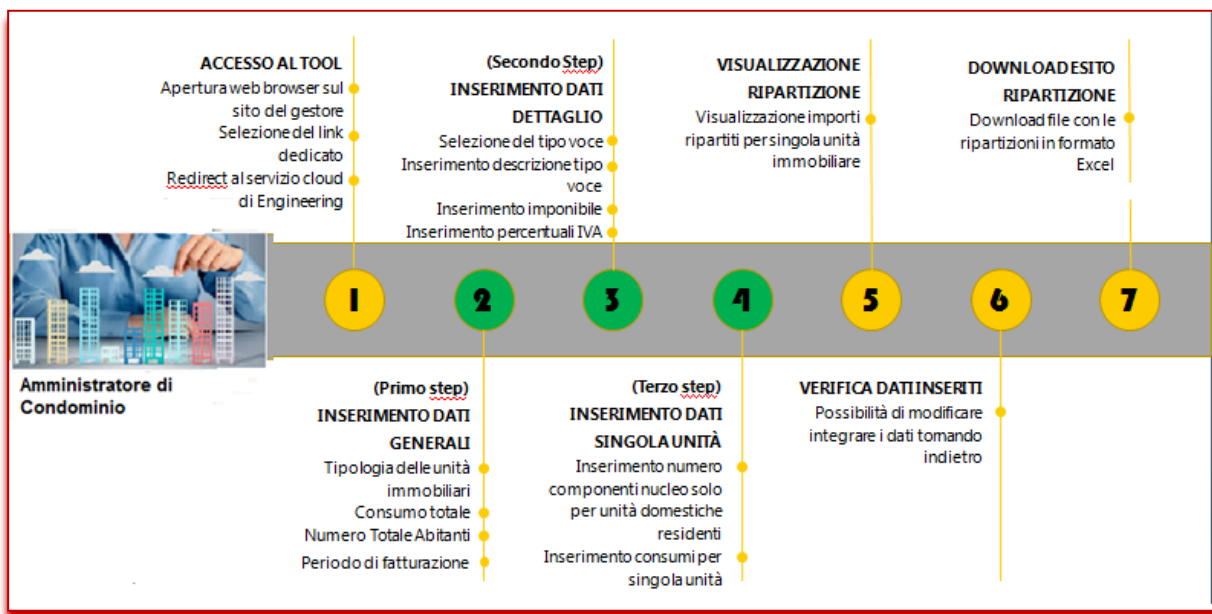
Versione	Data	Motivo	Modifiche
1.0	07/11/2022	Prima emissione del documento	n.a.

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

2 SCOPO

Il presente documento ha la finalità di descrivere l'utilizzo del Modulo NET@RUC per la ripartizione delle bollette condominiali.

I dati riportati nel documento sono solo a scopo illustrativo.



	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

3 GLOSSARIO

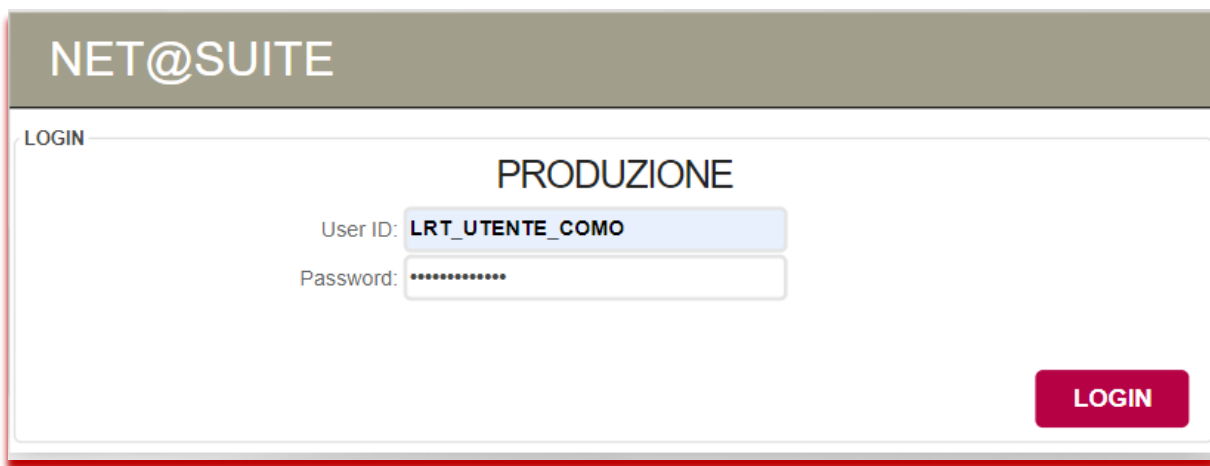
SIGLA	DEFINIZIONE
ARERA	Autorità di Regolazione Energia, Reti e Ambiente
NET@RUC	Ripartitore Utenze Condominiali
Gestore	Gestore del servizio idrico integrato o gestore del SII (o SI) così come definito nell'RQSII
TICSI	Testo Integrato Corrispettivi Servizi Idrici - Delibera 665/17
NCF	Numero Componenti Familiari
Tipologie Utenza	Tipologia della destinazione uso (Domestica Residente, Domestica Non Residente, Artigianale & Commerciale, etc..)
DOMRES	Tipologia Uso Domestico Residente
DOMNORES	Tipologia Uso Domestico Non Residente
ARTCOMM	Tipologia Uso Artigianale Commerciale
CONCESSIONI o U.I.	Unità Immobiliari che compongono il Condominio
Tipo Voce	Idr o Acq=Acquedotto, F=Fognatura; D=Depurazione, UIx=Oneri Perequazione; QF=Quote Fisse, etc.
Condominio Promiscuo	Condominio con tipologie di destinazioni uso diverse servite da un unico contatore

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

4 MODULO NET@RUC

4.1 ACCESSO AL SISTEMA

Utilizzare come User ID: **LRT_UTENTE_COMO** per accedere all'area Como



oppure

Utilizzare come User ID: **LRT_UTENTE_VARES** per accedere all'area Varese



La pwd viene fornita dal Gestore Idrico.

Una volta inserite le credenziali, si accede al sistema

Per utilizzare lo Strumento di ripartizione bollette, vedere il paragrafo successivo.

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 



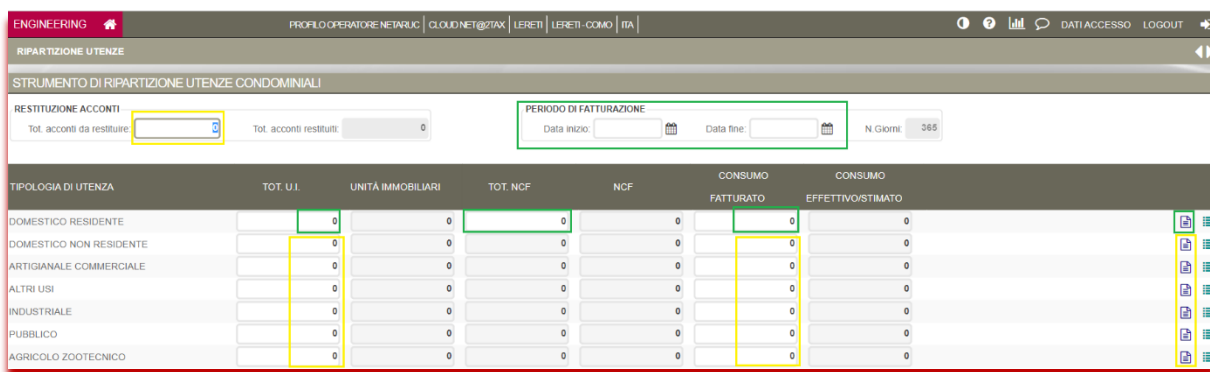
4.2 STRUMENTO RIPARTIZIONE BOLLETTE



Obiettivo: Ripartire i consumi e gli importi della bolletta ricevuta dal Gestore Idrico in base alla composizione del Condominio.

I dati da inserire sono sintetizzati in tre step.

4.2.1 Primo step: Inserimento dei dati di sintesi dell'utenza condominiale



- Periodo di Fatturazione → **"Data inizio"** e **"Data fine"**
- Numero delle Unità immobiliari per Tipologia Utenza (Domestico Residente, Domestico Non Residente, Artigianale e Commerciale, etc..) → **"TOT. U.I."**

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

- Numero Totale Abitanti (solo per la Tipologia Domestico Residente) → **"TOT.NCF"**
- Consumo totale fatturato → **"CONSUMO FATTURATO"**

Periodo di Fatturazione: Se non vengono inserite le date, oppure si inserisce una sola data, si considera sempre un periodo di 365 giorni.

Nel caso in cui la bolletta contenga anche la restituzione di Acconti fatturati in precedenza, inserire nel campo "Tot. Acconti da restituire", l'importo, in valore assoluto, comprensivo di IVA (10%).

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI
 Tot. acconti da restituire:

Tot. acconti restituiti:

Si riposta di seguito un esempio di un Condominio promiscuo composto da **9 Unità Immobiliari** di cui:

Domestico Residente: TOT.U.I.=4 , TOT.NCF=5 e Consumo Fatturato= 46 Mc

Domestico Non Residente: TOT.U.I.=2 e Consumo Fatturato= 23 Mc

Artigianale e Commerciale: TOT.U.I.=3 e Consumo Fatturato 36 Mc

Inserire i valori sulla riga corrispondente in base alle Tipologie di Utenze che compongono il Condominio.

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25
ARTIGIANAL E F COMMERCIAL F	3	3	0	0	36	25

I campi "NCF" e "CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO" sono campi "di controllo" e contengono i valori inseriti nelle form di dettaglio.

Il colore **"rosso"** indica che il valore inserito nel totale differisce da quello inserito nel dettaglio.

Punto di attenzione sul campo NCF:

Il Gestore utilizza il valore totale del campo NCF per fatturare la tariffa dell'Acquedotto per la tipologia Domestico Residente.

Nel caso in cui il Gestore non è a conoscenza del numero effettivo, utilizza il numero standard 3 per ognuna delle unità domestiche residenti (come da disposizioni ARERA delibera 665/17).

Qualora il numero totale riportato in bolletta differisca da quello di cui è a conoscenza l'amministratore del condominio, dovrà essere cura di quest'ultimo comunicare al Gestore il numero effettivo di componenti familiari.

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

4.2.2 Secondo step: Inserimento dei dati di sintesi per Tipologia Utenza

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	0	0	0	0	0	0
DOMESTICO NON RESIDENTE	0	0	0	0	0	0
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	0	0	0	0	0	0




Gestione dettagli bolletta




Per ogni Tipo Voce (Acquedotto, Fognatura e Depurazione, Quote Fisse, Oneri di Perequazione, Varie) inserire:

- Descrizione
- Importo Imponibile
- % IVA

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO					
ACQUEDOTTO					
FOGNATURA E DEPURAZIONE					
ONERI DI PEREQUAZIONE					
QUOTE Fisse					
VARIE					

Nel campo “**Descrizione**” inserire un testo che indica a cosa si riferisce quel “Tipo Voce”.

Nel campo “**Imponibile**” inserire l’importo imponibile che è presente in bolletta per quel “Tipo Voce”.

Nel campo “**%Imposta**” inserire il valore della % IVA a cui è assoggettato quel “Tipo Voce”.

Una volta che i valori vengono inseriti, il sistema calcola automaticamente l’importo dell’IVA (campo “Imposta”) ed il “Totale” (imponibile+IVA).

IMPOSTA	TOTALE
0	0

Il sistema permette di inserire un solo “Tipo Voce” per volta.

Per aggiungere o eliminare una riga agire sui pulsanti (“+”, “-“) in alto a destra.




TOTALE

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
☐		56,29		5,63	61,92

Tipo Voce: **“ACQUEDOTTO”**:
 Descrizione: **“Quota Variabile Acquedotto”**.
 Imponibile : **56,29**
 %Imposta: **10**

Il sistema calcola l’IVA: **5,63** ed il Totale: **61,92**

Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”

+

-

TOTALE

Si seleziona ad esempio **“FOGNATURA e DEPURAZIONE”** e si inseriscono i relativi valori

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
☐ FOGNATURA e DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14
☐		69,02		6,9	75,92

Si inserisce quindi la Descrizione: **“Quota Variabile Fognatura”**, L’importo Imponibile: **12,73** e la % Imposta: **10**

Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”

+

-

TOTALE

Si seleziona ad esempio **“FOGNATURA e DEPURAZIONE”** e si inseriscono i relativi valori

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
☐ FOGNATURA e DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14
☐ FOGNATURA e DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41
☐		89,39		8,94	98,33

A mano a mano che si inseriscono i Tipi Voce ed i relativi importi, vengono visualizzati i Totali (ultima riga: valori evidenziati in **giallo** per “Imponibile”, “Imposta”, “Totale”).

Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”

+

-

TOTALE

Si seleziona ad esempio **“QUOTE FISSE”** e si inseriscono i relativi valori

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41
☐ QUOTE FISSE	Quote Fisse	139,61	10	13,96	153,57
		229,00		22,9	251,9

Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”

+

-

TOTALE

Si seleziona ad esempio “ONERI DI PEREQUAZIONE” e si inseriscono i relativi valori

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41
☐ QUOTE FISSE	Quote Fisse	139,61	10	13,96	153,57
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	3,94	10	0,39	4,33
		232,94		23,29	256,23

Eventuali altre Voci presenti in bolletta, diverse da quelle già definiti, (esempio “Addebiti/Accrediti diversi”), possono essere inserite nel Tipo Voce “VARIE”:

☐ ACQUEDOTTO
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE
☐ QUOTE FISSE
☒ VARIE

Un esempio di “Varie” potrebbe essere la Quota Assicurazione, oppure le Spese di Sollecito. Si possono inserire anche più righe di “VARIE”, specificandole con la Descrizione, l'importo e l'assoggettamento IVA.

Il sistema, una volta calcolato l'importo totale comprensivo di IVA, lo distribuirà in maniera lineare per il numero di Unità Immobiliari di quella Tipologia di Utenza.

Inseriti tutti i Tipo Voce, si deve inserire il “Dettaglio” per le singole unità immobiliari della Tipologia di Utenza.

Si può agire sul pulsante “Indietro” per tornare sulla pagina principale

INDIETRO

E poi si preme il pulsante a destra evidenziato in giallo

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	0	46	0
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	

Gestione ripartizioni per tipo unità immobiliare

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

Oppure premere il pulsante



4.2.3 Terzo step: Inserimento dei dati di dettaglio per Tipologia Utenza

Per ogni Unità Immobiliare, inserire:

- NCF (solo per Domestico Residente)
- Descrizione dell'unità immobiliare
- Consumo effettivo/stimato

Viene aperta la form di dettaglio dove è possibile inserire i valori per ognuna delle unità immobiliari della Tipologia di Utenza corrispondente.

Nell'esempio : la Tipologia DOMESTICO RESIDENTE

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
☐	1		0	0	0	0	0	38,39	0	0	38,39
☐	2		0	0	0	0	0	38,39	0	0	38,39
☐	3		0	0	0	0	0	38,39	0	0	38,39
☐	4		0	0	0	0	0	38,39	0	0	38,39
☐	5		0	0	0	0	0	153,57	0	0	153,57

Inserire quindi il Numero Componenti Familiari (NCF), la descrizione dell'unità immobiliare, ed il Consumo Effettivo o Stimato per ognuna delle unità immobiliari presenti.

Esempio:

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
☐	1	Interno 1	8	7,51	10,11	5,94	0,71	38,39	0	0	55,15
☐	2	Interno 2	5	4,69	6,32	3,72	0,44	38,39	0	0	48,87
☐	3	Interno 3	6	5,63	7,58	4,46	0,53	38,39	0	0	50,96
☐	4	Interno 4	30	28,16	37,91	22,29	2,65	38,39	0	0	101,25
☐	5		49	46	61,92	36,41	4,33	153,57	0	0	256,23

Il sistema in base ai valori di NCF e Consumo (effettivo/stimato), determina gli importi di ACQ (Acquedotto), FOG/DEP (Fognatura e Depurazione), Oneri di Pereq (Oneri di Perequazione), QF (Quote Fisse) ed eventuali Varie.

Nel caso in cui la bolletta contenga anche una restituzione di acconti precedentemente fatturati, si può inserire l'importo nel campo corrispondente "ACCONTO RESTITUITO" (in valore assoluto senza il segno). Questo importo, già compreso di IVA, verrà portato in detrazione e concorrerà all'importo totale.

E' onere dell'amministratore di condominio, inserire gli importi di acconto da detrarre per ognuna delle singole unità immobiliari in base alla precedente ripartizione da lui effettuata.

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

Esempio: Se in bolletta viene riportato come Acconto da restituire il valore imponibile

Acconti **-70,63**

Si calcola l'IVA (di solito il 10%) e si inserisce il valore assoluto (senza segno) di Imponibile+IVA (70,63+7,63) = 77,69.

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. acconti da restituire: Tot. acconti restituiti:

Questo è il valore Totale dell'acconto già fatturato in precedenti bollette. Il sistema ripartisce la Bolletta per le Tipologia di Utenza che compongono il Condominio, per cui per ogni Tipologia di Utenza va determinato l'importo di acconto da detrarre/restituire.

Consideriamo come esempio che l'importo venga ripartito in maniera "lineare" per ogni unità immobiliare. Si deve quindi applicare la seguente formula:

Importo Acconto per unità immobiliare = Importo Totale Acconto da restituire/Numero Totale unità immobiliari

Quindi nell'esempio: $77,69 / 9 = 8,63$ per ciascuna unità immobiliare.

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.	
☐	1	1	Interno 1	8	7,51	10,11	5,94	0,71	38,39	0	8,63	46,52
☐	2	1	Interno 2	5	4,69	6,32	3,72	0,44	38,39	0	8,63	40,24
☐	3	1	Interno 3	6	5,63	7,58	4,46	0,53	38,39	0	8,63	42,33
☐	4	2	Interno 4	30	28,16	37,91	22,29	2,65	38,39	0	8,63	92,62
☐		5		49	46	61,92	36,41	4,33	153,57	0	34,52	221,71

L'ultima colonna a destra "TOT." riporta l'importo in euro calcolato per ogni singola unità immobiliare. L'importo è al netto della eventuale restituzione acconti.

A questo punto la Tipologia di Utenza DOMESTICO RESIDENTE è completa e si può proseguire con le altre Tipologie.

Tramite il pulsante "INDIETRO" in basso a destra

INDIETRO
RESET

Si torna alla pagina principale.

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. acconti da restituire:

Tot. acconti restituiti:

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49	
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	0	
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0	

Come si può notare il campo "Tot. acconti restituiti" è evidenziato in "rosso" perché l'importo inserito nei dettagli differisce dal Totale.

Questa informazione può essere di aiuto per avere evidenza se tutto l'importo da restituire è stato attribuito.

Si prosegue quindi con l'inserimento degli importi per la Tipologia di Utenza **"DOMESTICO NON RESIDENTE"**.

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49	
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	0	
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0	

Per ogni Tipo Voce si inseriscono Descrizione, Imponibile e %Imposta.

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	35,02	10	3,5	38,52	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	6,64	10	0,66	7,3	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	10,83	10	1,06	11,69	
QUOTE FISSE	Quote Fisse	120,97	10	12,1	133,07	
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,07	10	0,21	2,28	
		175,53		17,53	192,86	

Si può agire sul pulsante "Indietro" per tornare sulla pagina principale

INDIETRO

E poi si preme il pulsante a destra evidenziato in **giallo**

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49	
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	0	
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0	

Oppure premere il pulsante

AVANTI

Per ognuna delle unità immobiliari si inserisce la Descrizione, il Consumo Effettivo/Stimato e l'importo dell'eventuale acconto da restituire.

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.	
☐	5	0	ufficio 1	15	13,8	23,11	11,4	1,37	66,53	0	8,63	93,78
☐	6	0	ufficio 2	10	9,2	15,41	7,6	0,91	66,53	0	8,63	81,82
☐		0		25	23	38,52	19	2,28	133,07	0	17,26	175,6

Il sistema calcola automaticamente, gli importi ripartiti delle Voci (ACQ, FOG/DEP, ONERI, QF e VARIE), e l'importo Totale per ciascuna della unità immobiliari.

Tramite il pulsante “INDIETRO” in basso a destra

Si torna alla pagina principale per completare l'inserimento dei dati per la Tipologia di Utenza “ARTIGIANALE E COMMERCIALE”.

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. acconti da restituire: Tot. acconti restituiti:

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0

Trovati: 10 Pagina: 1 di 1 [Gestione dettagli bolle](#)

Si preme il pulsante a destra per inserire gli importi dei Tipo Voce per questa tipologia.

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	54,82	10	5,48	60,3
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	10,49	10	1,05	11,54
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,31	10	1,63	17,94
☐ QUOTE FISSE	Quote Fisse	158,25	10	15,83	174,08
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,99	10	0,3	3,29
		242,86		24,29	267,15

Si può agire sul pulsante “Indietro” per tornare sulla pagina principale

E poi si preme il pulsante a destra evidenziato in giallo

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. acconti da restituire:

Tot. acconti restituiti:

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0

Oppure premere il pulsante

AVANTI

Si inseriscono quindi la Descrizione ed il Consumo Effettivo/Stimato.

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.	
☐	7	0	negozio 1	10	14,4	24,12	11,79	1,32	58,03	0	8,63	86,62
☐	8	0	negozio 2	10	14,4	24,12	11,79	1,32	58,03	0	8,63	86,62
☐	9	0	negozio 3	5	7,2	12,06	5,9	0,66	58,03	0	8,63	68,01
☐	0			25	36	60,3	29,48	3,29	174,08	0	25,89	241,26

Una volta completato l'inserimento dei dati per ognuna delle Tipologie di Utenza che compongono il Condominio, si torna alla pagina principale agendo sempre con il pulsante "INDIETRO".

INDIETRO

RESET

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. acconti da restituire:

Tot. acconti restituiti:

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	25

Come si può vedere da questo esempio, alcuni valori sono evidenziati in rosso.

Il "Tot. acconti restituiti" differisce dal "Tot acconti da restituire" ed i valori del "Consumo Effettivo/Stimato" differiscono da quelli del "Consumo Fatturato".

Questo sta ad indicare che l'importo degli acconti da restituire non è stato restituito completamente (mancano 0,02 euro), quindi si può rientrare nei dettagli di una delle tipologie di utenza ed aggiungere l'importo residuo ad una o più delle unità immobiliari.

Nota: I consumi effettivi/stimati inseriti potrebbero essere stati rilevati/calcolati in tempi diversi da quelli in cui li ha rilevati il Gestore.

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

Il valore che viene inserito nei dettagli viene comunque riproporzionato rispetto a quello fatturato.

Completate le operazioni di inserimento è possibile esportare i dati in un file .csv.

Il file, apribile in excel, contiene i valori dei dettagli per le Tipologie di Utenza e per ogni unità immobiliare.

4.3 EXPORT / IMPORT DI UN FILE CSV

4.3.1 Export



La funzionalità consente di generare un file in formato .csv, denominato "Export(n).csv". Dove (n) è un progressivo numerico.

Il file si può aprire in excel ed ha la seguente struttura:

Esempio:

Codice Tipo unità immobiliare	Descrizione Tipo unità immobiliare	Id Unità immobiliare	Descrizione unità immobiliare	NCF	Consumo effettivo	Consumo ripartito	Idrico	Fognatura/Depurazione	Qf e Varie	Totale Unità immobiliare
DOMRES	Domestico residente	1	Int. 1 P.1	1	100	101,87	13,64	25,21	13,93	52,78
DOMRES	Domestico residente	2	Int. 3 P.1	3	150	152,80	15,46	37,82	13,93	67,21
DOMRES	Domestico residente	3	Int. 5 P.3	2	180	183,36	23,88	45,38	13,93	83,19
DOMRES	Domestico residente	4	Int. 9 P.5	5	25	25,47	1,41	6,30	13,93	21,64
DOMRES	Domestico residente	5	Int. 14 P.7	4	248	252,63	28,75	62,53	13,93	105,21
DOMRES	Domestico residente	6	Int. 15 P.8	78	475	483,87	26,86	119,76	13,93	160,55
ARTCOM	Artigianale - commerciale	1	Int. 1 P.0	1	100	108,00	1,53	59,40	12,75	73,68
ARTCOM	Artigianale - commerciale	2	Int. 3 P.0	2	150	162,00	2,87	89,10	12,75	104,72

Il Modulo Net@RUC non memorizza nessuna informazione, per cui a valle dell'inserimento dei dati si consiglia di eseguire sempre l'export del file.

Il file può essere rinominato con il riferimento del Condominio e della bolletta (es. "Condominio_XXXX_Anno_Numero.csv") e può essere utilizzato dall'amministratore per comunicare ad ogni condomino l'importo della bolletta calcolata per la singola unità immobiliare.

4.3.2 Import

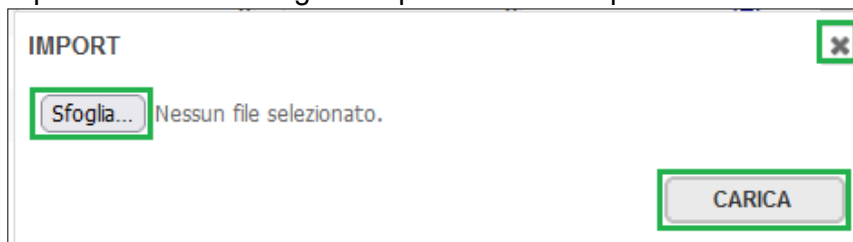


La funzionalità consente di acquisire un file in formato .csv con lo stesso formato del file descritto nel paragrafo precedente e può essere utilizzato dall'amministratore per compilare le informazioni variate rispetto alle elaborazioni precedenti e consentire al sistema di popolare

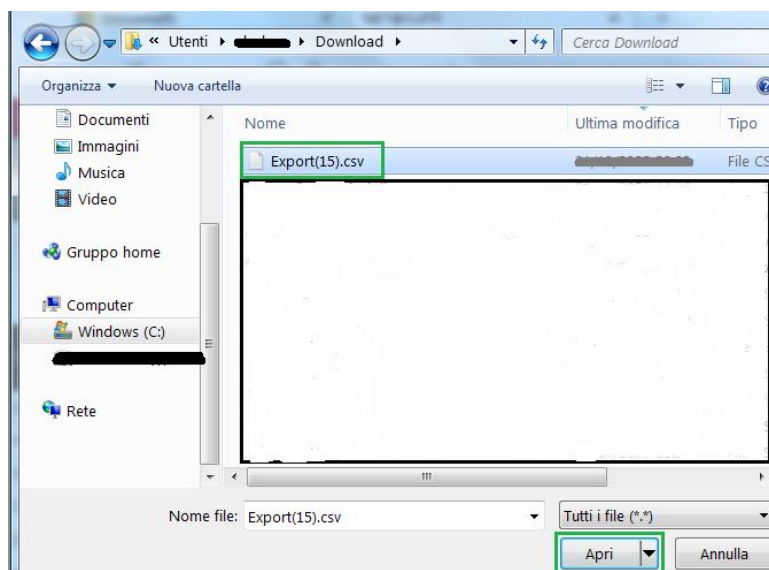
	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

automaticamente i dati descritti nel terzo step (dati di dettaglio delle singole unità immobiliari ripartiti per le tipologie di utenza).

Premendo il pulsante “Import” viene aperta una apposita pop-up che consente di effettuare l’upload del file ed eseguire la procedura di acquisizione.



Il pulsante “Sfoglia” apre il browser che permette di “navigare” sulle cartelle del computer.
 Il pulsante “Carica” permette di caricare il file selezionato.
 Il pulsante “X” annulla l’operazione.



Selezionare il file.CSV che si desidera caricare e premere “Apri”.
 Viene visualizzato il file selezionato.



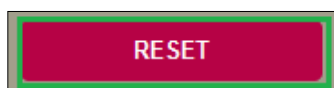
Premere “Carica” per caricare il file.

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

Una volta completato il caricamento, la pop up viene chiusa e la pagina viene ricaricata con i dati presenti nel file.

Navigando nella pagina è possibile visualizzare i dati acquisiti, come se fossero stati inseriti manualmente.

4.4 PULSANTE “RESET”



Il pulsante cancella tutti i dati inseriti nella pagina che si sta visualizzando.

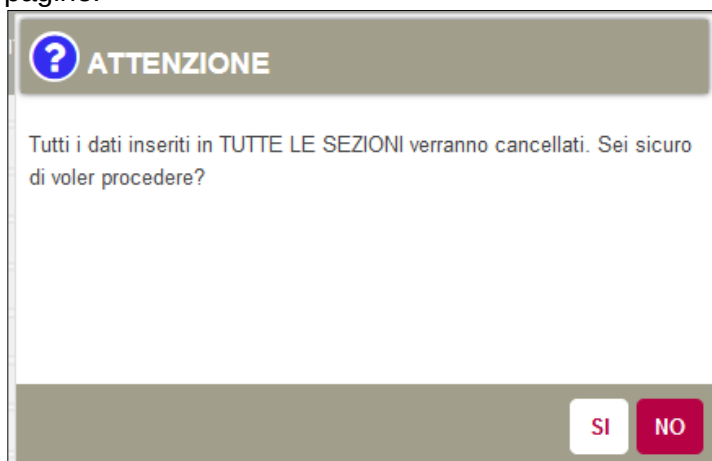
ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO ACQ.	FOG./DEP.	ONERI DI	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
☐	7	0	negozio 1	13			0	0	8,63	-8,63
☐	8	0	negozio 2	15			0	0	8,63	-8,63
☐	9	0	negozio 3	10			0	0	8,63	-8,63
☐		0		38			0	0	25,89	-25,89

? ATTENZIONE

Tutti i dati inseriti in questa sezione verranno cancellati. Sei sicuro di voler procedere?

SI NO

Se viene eseguito il reset nella pagina principale, verranno cancellati anche i dati delle altre pagine.



	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

5 REPERIMENTO DATI NELLA BOLLETTA

La bolletta che si vuole ripartire potrebbe essere relativa ad un Condominio composto da una sola tipologia di utenza (es. Condominio Domestico Residente), oppure da più tipologie (Condominio promiscuo, ovvero con Domestico Residente, Domestico Non Residente, Artigianale e Commerciale, etc)..

Nel caso di Condominio solo Domestico Residente, i consumi e gli importi totali riportati nella prima pagina della bolletta coincidono con i consumi e gli importi presenti nei dettagli, per cui l'inserimento dei dati nello strumento di ripartizione della bolletta è abbastanza agevole perché vanno tutti attribuiti all'unica tipologia di utenza.

Nel caso di Condominio promiscuo, gli importi della prima pagina della bolletta riportano i totali di tutte le tipologie di utenza che compongono il condominio stesso, per cui è necessario "leggere" i dettagli.

5.1 ESEMPIO 1: CONDOMINIO PROMISCUO CON ESPOSIZIONE DETTAGLIATA

Categoria Utenza
USO MISTO (PROMISCUO)
Tipologia Tariffa
USO CIVILE DOMESTICO
Num. concessioni - Periodo di decorrenza
Commerciali e artigianali, 3 12/09/2021-31/03/2022
Domestiche non residenti, 2 12/09/2021-31/03/2022
Domestiche residenti, 4 12/09/2021-31/03/2022
Num. componenti nucleo familiare
5

Condominio composto da 9 Unità Immobiliari, di cui 3 Artigianali e Commerciali, 2 Domestiche non Residenti e 4 Domestiche Residenti.

Quest'ultima ha una numerosità familiare complessiva di 5 componenti.

 CONSUMI	
Consumo effettivo del periodo:	86
Consumi stimati già fatturati nelle bollette precedenti (dal 12/09/2021 al 30/09/2021):	14
Totale consumi fatturati:	105

- Riproduzione vietata - LERETI_Manuale_Utente_Amministratore_Net@RUC_v01.docx	20/44
---	-------

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 
---	---	--

Il consumo di 105 Mc è il consumo totale fatturato a tutto il Condominio , per cui per poter ripartire la bolletta va determinato il consumo e l'importo per ognuna delle Tipologia di utenza che lo compongono.

Ciò è possibile leggendo i dettagli della bolletta , sia della parte a Conguaglio che dell'eventuale parte in Acconto.

Dalla Quota Variabile Acquedotto, attraverso le descrizioni delle tariffe si può desumere il consumo per ognuna delle tipologie di utenza.

Analogo discorso va applicato agli Importi.

Parte in Conguaglio:

ACQUEDOTTO (QUOTA VARIABILE)					
Q.V. ACQUEDOTTO USO ARTIGIANALE \ COMMERCIALE	12/09/2021 - 31/12/2021	19 mc	€/mc	28,93	10%
Q.V. ACQUEDOTTO USO ARTIGIANALE \ COMMERCIALE	01/01/2022 - 04/03/2022	10 mc	€/mc	15,23	10%
Q.V. ACQUEDOTTO USO DOMESTICO NON RESIDENTE	12/09/2021 - 31/12/2021	12 mc	€/mc	18,27	10%
Q.V. ACQUEDOTTO USO DOMESTICO NON RESIDENTE	01/01/2022 - 04/03/2022	7 mc	€/mc	10,66	10%
Q.V. ACQUEDOTTO USO DOMESTICO RESIDENTE	12/09/2021 - 31/12/2021	24 mc	€/mc	29,21	10%
Q.V. ACQUEDOTTO USO DOMESTICO RESIDENTE	01/01/2022 - 04/03/2022	14 mc	€/mc	17,04	10%

Parte in Acconto:

ACQUEDOTTO (QUOTA VARIABILE)					
Q.V. ACQUEDOTTO USO ARTIGIANALE \ COMMERCIALE	05/03/2022 - 31/03/2022	7 mc	€/mc	10,66	10%
Q.V. ACQUEDOTTO USO DOMESTICO NON RESIDENTE	05/03/2022 - 31/03/2022	4 mc	€/mc	6,09	10%
Q.V. ACQUEDOTTO USO DOMESTICO RESIDENTE	05/03/2022 - 31/03/2022	7 mc	€/mc	8,52	10%
Q.V. ACQUEDOTTO USO DOMESTICO RESIDENTE	05/03/2022 - 31/03/2022	1 mc	€/mc	1,52	10%

Tipologia **Artigianale e Commerciale**:

- Consumo: 19+10+7 = 36 mc
- Importo: 28,93+15,23+10,66 = 54,82 euro

Il Consumo va inserito nella pagina principale dello strumento di ripartizione bolletta ([primo step](#)):

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0

Trovati: 10 Pagina: 1 di 1 (Gestione dettagli bollette)

e l'Importo nella pagina degli importi per tipo voce ([secondo step](#)):

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE					
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSSIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	54,82	10	5,48	60,3
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	10,49	10	1,05	11,54
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,31	10	1,63	17,94
☐ QUOTE FISSE	Quote Fisse	158,25	10	15,83	174,08
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,99	10	0,3	3,29
		242,86		24,29	267,15

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

Analoga operazione va fatta per gli altri Tipo Voce (Fognatura, Depurazione, Quote Fisse, Oneri di Perequazione, etc).

5.2 ESEMPIO 2: CONDOMINIO PROMISCOO CON ESPOSIZIONE NON DETTAGLIATA

Nel caso in cui nella bolletta non siano esposti in maniera dettagliata alcune voci, gli importi ed i consumi si possono determinare in vari modi.

Tipologia Utenza Tipologia Tariffa	Condominiale promiscuo Uso domestico residente Uso artigianale e commerciale
Numero Unità Immobiliari per Tipologia	8 - Uso domestico residente 1 - Uso artigianale e commerciale
Nr. Componenti nucleo familiare domestici residenti	19

In questo esempio, il Condominio è composto da 9 unità immobiliari, di cui 8 con Uso Domestico Residente e 1 con Uso Artigianale e Commerciale.

Nella prima pagina della bolletta vengono esposti i seguenti importi:

RIEPILOGO IMPORTI FATTURATI	
Quota fissa	€ 177,03
Acquedotto	€ 204,51
Fognatura	€ 66,42
Depurazione	€ 153,99
Oneri perequazione	€ 26,43
Acconti bollette precedenti	€ -92,49
Addebiti/accrediti diversi	€ 3,12
IVA 10% su imponibile di €	539,01 € 53,90
Totale Servizio Idrico	€ 592,91
TOTALE DOCUMENTO(salvo conguaglio)	€ 592,91
TOTALE DA PAGARE	€ 592,91

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

5.2.1 Quota Fissa

L'importo della Quota Fissa di 177,03 euro è esposta nella bolletta in questo modo:

Parte in Conguaglio:

Componente Quota fissa						
Descrizione	Periodo	U.M.	Quantità	Tariffa	Importo (€)	IVA
Quota fissa	01/12/2021-31/12/2021	gg	31	0,046384	12,94	10
Quota fissa	01/01/2022-15/06/2022	gg	166	0,046384	69,30	10
Quota Accesso depurazione	01/12/2021-31/12/2021				8,62	10
Quota Accesso depurazione	01/01/2022-15/06/2022				46,15	10
Quota Accesso fogna	01/12/2021-31/12/2021				4,33	10
Quota Accesso fogna	01/01/2022-15/06/2022				23,18	10
Subtotale Componente Quota Fissa					164,52	10

Parte in Acconto:

Componente Quota fissa						
Descrizione	Periodo	U.M.	Quantità	Tariffa	Importo (€)	IVA
Quota fissa	16/06/2022-30/06/2022	gg	15	0,046384	6,26	10
Quota Accesso depurazione	16/06/2022-30/06/2022				4,16	10
Quota Accesso fogna	16/06/2022-30/06/2022				2,09	10
Subtotale Componente Quota Fissa					12,51	10

Il totale imponibile è: $164,52 + 12,51 = 177,03$ euro.

L'importo totale va ripartito per le tipologie di utenza (8 Domestiche Residenti e 1 Artigianale e Commerciale).

Non essendo esposto separatamente (anche per il fatto che l'importo giornaliero è lo stesso per tipologia), si può determinare il totale da attribuire ad ognuna delle tipologie applicando la seguente formula:

*Importo Quota Fissa per Tipologia = (Importo Totale Quota Fissa / Numero Totale Unità immobiliari) * Numero unità immobiliari per Tipologia.*

Quindi:

Importo Quota Fissa per Domestico Residente = $(177,03 / 9) * 8 = 157,36$ euro

Importo Quota Fissa per Artigianale e Commerciale = $(177,03 / 9) * 1 = 19,67$ euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	59,18	10	5,92	65,1
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,92
☐ QUOTE Fisse	Quote Fisse	157,35	10	15,74	173,1
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	23,55	10	2,36	25,91
☐ VARIE	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84
☐ VARIE	Arrottondamenti	-0,08	10	-0,01	-0,09
		547,53		54,47	602

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,03	10	3,7	40,73
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,79	10	1,68	18,47
☐ QUOTE Fisse	Quote Fisse	19,07	10	1,97	21,04
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,88	10	0,29	3,17
☐ VARIE	Quota Assicurazione	0,36	0	0	0,36
		83,37		8,36	91,73

5.2.2 Fognatura e Depurazione

La **Fognatura e la Depurazione** sono tariffe dipendenti dal Consumo, per cui laddove non espressamente esposto in bolletta, gli importi possono essere ripartiti in funzione del consumo fatturato della tipologia di utenza.

Per la determinazione si può utilizzare la seguente formula:

$$\text{Importo Fognatura per Tipologia} = (\text{Importo Totale Fognatura} / \text{Consumo Totale fatturato}) * \text{Consumo per Tipologia}.$$

Analogha formula può essere applicata alla Depurazione.

Ipotizzando quindi un importo fatturato totale per Fognatura, pari a 66,42 euro.

Fognatura € 66,42

Un consumo fatturato totale: 266 mc

Consumo fatturato a congruaglio 01/12/2021 - 15/06/2022	246 mc
Consumo fatturato in acconto 16/06/2022 - 30/06/2022	20 mc
Consumi stimati già fatturati nelle bollette precedenti (dal 01/12/2021 al 31/12/2021)	40 mc
Totale Consumi Fatturati	266 mc

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

Ripartito in 237 mc per le 8 unità domestiche residenti e 29 mc per 1 unità artigianale e commerciale, gli importi della Fognatura per tipologia sono:

Importo Fognatura Domestico Residente = $(66,42 / 266) * 237 = 59,18$ euro

Importo Fognatura Artigianale e Commerciale = $(66,42 / 266) * 29 = 7,24$ euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	59,11	10	5,92	65,1
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,92
☐ QUOTE FISSE	Quote Fisse	157,36	10	15,74	173,1
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	23,55	10	2,36	25,91
☐ VARIE	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84
☐ VARIE	Arrotondamenti	-0,08	10	-0,01	-0,09
		547,53		54,47	602

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,03	10	3,7	40,73
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,79	10	1,68	18,47
☐ QUOTE FISSE	Quote Fisse	19,67	10	1,97	21,64
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,88	10	0,29	3,17
☐ VARIE	Quota Assicurazione	0,36	0	0	0,36
		83,97		6,36	90,33

5.2.3 Oneri di Perequazione

Gli **Oneri di Perequazione** (UI1, UI2, UI3 e UI4 ed eventuale QI2) sono oneri dipendenti dal Consumo, per cui laddove non espressamente esposto in bolletta, possono essere ripartiti in funzione del consumo fatturato della tipologia.

Per la determinazione si può utilizzare la seguente formula:

*Importo Oneri di perequazione per Tipologia = (Importo Totale Oneri di perequazione / Consumo Totale fatturato) * Consumo per Tipologia.*

Ipotizzando quindi un importo imponibile di: 26,43 euro

Oneri perequazione € 26,43

Un consumo fatturato totale: 266 mc

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

Consumo fatturato a congruaglio 01/12/2021 - 15/06/2022	246 mc
Consumo fatturato in acconto 16/06/2022 - 30/06/2022	20 mc
Consumi stimati già fatturati nelle bollette precedenti (dal 01/12/2021 al 31/12/2021)	40 mc
Totale Consumi Fatturati	266 mc

Ripartito in 237 mc per le 8 unità domestiche residenti e 29 mc per 1 unità artigianale e commerciale, gli importi degli oneri di perequazione per tipologia sono:

Importo Oneri Perequazione Domestico Residente = $(26,43 / 266) * 237 = 23,55$ euro
 Importo Oneri Perequazione Artigianale e Commerciale = $(26,43 / 266) * 29 = 2,88$ euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE					
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	59,18	10	5,92	65,1
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,92
☐ QUOTE Fisse	Quote Fisse	157,36	10	15,74	173,1
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	23,55	10	2,36	25,91
☐ VARIE	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84
☐ VARIE	Arrotondamenti	-0,68	10	-0,01	-0,69
		547,53		54,47	602

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE					
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,83	10	3,7	40,73
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,79	10	1,68	18,47
☐ QUOTE Fisse	Quote Fisse	19,67	10	1,97	21,64
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,88	10	0,29	3,17
☐ VARIE	Quota Assicurazione	0,36	0	0	0,36
		83,97		8,36	92,33

5.2.4 Varie – Addebiti/Accrediti diversi

Gli importi delle Varie, possono essere di natura diversa (esempio la Quota Assicurazione, le Spese di Sollecito, gli Arrotondamenti) e ripartirle per le tipologie di utenza è onere dell'amministratore.

In genere non sono importi dipendenti dal consumo, per cui la ripartizione potrebbe essere applicata in maniera lineare o con altri criteri che l'amministratore ritiene più opportuni .

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

Nel caso in cui si voglia ripartire l'importo in maniera lineare, si può applicare la seguente formula:

*Importo Varie per Tipologia di Utenza = (Importo Totale Varie / Numero Totale Unità Immobiliari) * Numero unità immobiliari per Tipologia.*

Ipotizzando quindi un importo imponibile di: 3,20 euro

Quindi:

Importo Varie per Domestico Residente = $(3,20 / 9) * 8 = 2,84$ euro

Importo varie per Artigianale e Commerciale = $(3,20 / 9) * 1 = 0,36$ euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	59,18	10	5,92	65,1
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,92
☐ QUOTE FISSE	Quote Fisse	157,36	10	15,74	173,1
☐ ONERI DI PEREGUAZIONE	Oneri di Perequazione	23,55	10	2,36	25,91
☐ VARIE	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84
☐ VARIE	Arrotondamenti	-0,08	10	-0,01	-0,09
		547,53		54,47	602

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,03	10	3,7	40,73
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,79	10	1,68	18,47
☐ QUOTE FISSE	Quote Fisse	19,67	10	1,97	21,64
☐ ONERI DI PEREGUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,88	10	0,29	3,17
☐ VARIE	Quota Assicurazione	0,36	0	0	0,36
		83,97		8,36	92,33

5.2.1 Varie – Arrotondamenti bolletta

L'importo degli arrotondamenti, quando presente è di pochi centesimi, per cui l'amministratore può decidere se attribuirlo tutto ad una sola tipologia di utenza oppure ripartirlo per ciascuna tipologia.

Nel caso in cui l'importo si voglia ripartire, la logica può essere la stessa applicata per le "Varie" del paragrafo precedente.

Nota: Tutti gli importi delle "Varie" inserite all'interno della tipologia di utenza sono sommati tra di loro ed il totale viene ripartito per le singole unità immobiliari.

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

5.3 ESEMPIO 3: CONDOMINIO CON TARIFFA USO CONDOMINIALE

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Codice Cliente: 75590

Codice Servizio:17448781

Numero fattura:

0/2023/0000000000270431

Emessa il: 15/05/2023

Periodo Fatturazione:

DAL 01/04/2023 AL 30/04/2023

Bolletta di acconto

Lecture e Consumi parte acconto

Contatore n. 123467

Contatore meccanico 15 mm

Data	Lettura	Consumi	Tipo lettura
31/03/2023	13.186 mc		Stimata
30/04/2023	13.333 mc	147 mc	Stimata

Consumo nel periodo di 30 giorni: **147 mc**

Consumo medio annuo (CA) per il calcolo degli acconti

Anno corrente: 1.787 mc

Numero di tentativi di lettura annui:

2

Dati fornitura

Codice Cliente:	75590	Num. concessioni	36
Codice Fornitura:	17448781	Tipologia concessioni	1 UNITA IMMOBILIARI DOMESTICHE NON RESIDENTI
Tipo uso:	USO CIVILE DOMESTICO		10 UNITA IMMOBILIARI DOMESTICHE RESIDENTI
Tipologia tariffaria:	USO DOMESTICO CONDOMINIALE		25 UNITA IMMOBILIARI COMMERCIALI E ARTIGIANALI PICCOLI
Minimo Impegnato	0		23
Impianto depurazione	Impianto attivo		1.051,79
Tipo Allaccio	ACQUEDOTTO, FOGNATURA E DEPURAZIONE	Componenti residenti	
Data di inizio fornitura	21/04/2006	Deposito cauzionale	

Riepilogo Importi

Quota fissa	€	434,47
Acquedotto	€	228,25
Oneri perequazione	€	17,17
Fognatura	€	76,44
Depurazione	€	131,98
Altre partite	€	56,96
ALIQUOTA 10 % su imponibile di 888,31	€	88,83
Totale Bolletta	€	1.034,10

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 



RIPARTIZIONE UTENZE

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI
 Tot. acconti da restituire: Tot. acconti restituiti:

PERIODO DI FATTURAZIONE
 Data inizio: Data fine: N. Giorni:

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
ACQ DOMESTICO CONDOMINIALE	0	0	0	0	0	0
ACQ DOMESTICO NON RESIDENTE	0	0	0	0	0	0
ARTIGIANALE-COMMERCIALE - PICCOLI	0	0	0	0	0	0
ARTIGIANALE-COMMERCIALE - GRANDI	0	0	0	0	0	0
ACQ INDUSTRIALE	0	0	0	0	0	0
ACQ INDUSTRIA PICCOLI	0	0	0	0	0	0

➤ **Primo step di inserimento: Dati di sintesi**

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI
 Tot. acconti da restituire: Tot. acconti restituiti:

PERIODO DI FATTURAZIONE
 Data inizio: Data fine: N. Giorni:

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO CONDOMINIALE	10	10	23	23	41	48
DOMESTICO NON RESIDENTE	1	1	0	0	4	4
ARTIGIANALE E COMMERCIALE - PICCOLI	25	25	0	0	102	154
ARTIGIANALE E COMMERCIALE - GRANDI	0	0	0	0	0	0

Periodo Fatturazione:
DAL 01/04/2023 AL 30/04/2023

- **Periodo di Fatturazione:**
- **Tot. acconti da restituire:**
 0 (in caso di presenza inserire importo in valore assoluto senza segno)

Nella riga corrispondente alla Tipologia di tariffa applicata (**DOMESTICO CONDOMINIALE**) inserire:

- **TOT U.I.** (Totale Unità Immobiliari): 10
- **TOT NCF** (Totale Numero Componenti Familiari): 23 (*)
- **CONSUMO FATTURATO:** 41 (**)

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

Nella riga corrispondente alla Tipologia di tariffa applicata (**DOMESTICO NON RESIDENTE**) inserire:

- **TOT U.I.** (Totale Unità Immobiliari): 1
- **CONSUMO FATTURATO**: 4 (**)

Nella riga corrispondente alla Tipologia di tariffa applicata (**ARTIGIANALE E COMMERCIALE - Piccoli**) inserire:

- **TOT U.I.** (Totale Unità Immobiliari): 25
- **CONSUMO FATTURATO**: 102 (**)

(*) se il Gestore non è a conoscenza del numero totale effettivo dei component familiari, applica la numerosità così detta “Standard” di 3 componenti per ogni unità immobiliare domestica. E’ quindi onere dell’Amministratore di Condominio informare il Gestore indicando il numero totale effettivo.

(**) Il consumo per tipologia di utenza laddove non espressamente indicato in bolletta, può essere determinato in maniera lineare applicando la formula:

$$\text{Consumo} \times \text{Tipologia} = (\text{Consumo Totale fatturato} / \text{Numero totale U.I.}) \times \text{Numero U.I.} \times \text{Tipologia}$$

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
ACQ DOMESTICO CONDOMINIALE	10	10	23	25	41	81

I campi evidenziati in giallo sono campi calcolati che vengono popolati automaticamente quando si inseriscono i dettagli nel terzo step.

➤ Secondo step di inserimento: **Importi imponibili ed IVA**

DOMESTICO CONDOMINIALE

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO CONDOMINIALE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
☐ ACQUEDOTTO	TARIFRA DOMESTICO CONDOMINIALE	63,40	10	6,34	69,74	
☐ QUOTE FISSE	QUOTA FISSA ACQ DOMESTICO RESIDENTE	25,06	10	2,51	27,57	
☐ QUOTE FISSE	QUOTA FISSA FOG DOMESTICO RESIDENTE	5,97	10	0,60	6,57	
☐ QUOTE FISSE	QUOTA FISSA DEP DOMESTICO RESIDENTE	8,75	10	0,88	9,63	
☐ FOGNA TURA E DEPURAZIONE	FOGNA TURA DOMRES	21,23	10	2,12	23,35	
☐ FOGNA TURA E DEPURAZIONE	DEPURAZIONE DOMRES	36,66	10	3,67	40,33	
☐ ONERI DI PERSECUAZIONE	ONERI PERSEG ACQ+FOG+DEP DOMRES	4,77	10	0,48	5,25	
☐ VARIE	INTERESSI DI MORA	15,82	0	0,00	15,82	
		181,86		18,98	198,84	

Per ogni Tipo Voce, inserire:

- **Descrizione**
- **Importo Imponibile**
- **% di assoggettamento IVA.**

Per quanto riguarda le “Varie” è possibile inserirle separatamente oppure sommandole tra di loro a parità di assoggettamento IVA.

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

➤ **Terzo step di inserimento:** Dati di dettaglio per ogni unità immobiliare.

DOMESTICO CONDOMINIALE

Per ogni unità immobiliare inserire:

- il **Numero dei Componenti Familiari (NCF)**
- la **Descrizione** (non obbligatoria)
- il **Consumo Effettivo o Stimato**

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO CONDOMINIALE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF/STIM	CONSUMO RIPROPORZIONATO	ACQ.	FOG/DEP.	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.	
☐	1	3	INTERNO 1	3	2,56	3,39	3,98	0,33	4,38	1,58	0,00	13,66
☐	2	5	INTERNO 2	15	12,81	24,00	19,90	1,64	4,38	1,58	0,00	51,50
☐	3	4	INTERNO 3	12	10,25	19,20	15,92	1,31	4,38	1,58	0,00	42,39
☐	4	1	INTERNO 4	2	1,71	2,54	2,65	0,22	4,38	1,58	0,00	11,37
☐	5	2	INTERNO 5	4	3,42	5,08	5,31	0,44	4,38	1,58	0,00	16,78
☐	6	1	INTERNO 6	2	1,71	2,54	2,65	0,22	4,38	1,58	0,00	11,37
☐	7	2	INTERNO 7	5	4,27	7,34	6,63	0,55	4,38	1,58	0,00	20,48
☐	8	1	INTERNO 8	1	0,85	1,13	1,33	0,11	4,38	1,58	0,00	8,52
☐	9	1	INTERNO 9	1	0,85	1,13	1,33	0,11	4,38	1,58	0,00	8,52
☐	10	3	INTERNO 10	3	2,56	3,39	3,98	0,33	4,38	1,58	0,00	13,66
☐	23			48	41,00	69,74	63,68	5,25	43,78	15,92	0,00	198,24

Nota: I valori inseriti di NCF, Descrizione e Consumo nell'esempio sono del tutto casuali.

➤ **Secondo step di inserimento:** Importi imponibili ed IVA

DOMESTICO NON RESIDENTE

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ ACQUEDOTTO	TAR ACQ CONDOMINIALE	6,34	10	0,63	6,97
☐ QUOTE FISSE	QF ACQ DOMNORES	7,70	10	0,77	8,47
☐ QUOTE FISSE	QF FOG DOMNORES	1,83	10	0,18	2,01
☐ QUOTE FISSE	QF DEP DOMNORES	2,69	10	0,27	2,96
☐ FOG NATURA E DEPURAZIONE	FOG NATURA DOMNORES	2,12	10	0,21	2,33
☐ FOG NATURA E DEPURAZIONE	DEPURAZIONE DOMNORES	3,67	10	0,37	4,04
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	ONERI PEREQ DOMNORES	0,48	10	0,05	0,53
☐ VARIE	INTERESSI DI MORA	1,60	0	0,00	1,60
☐		25,43		2,48	28,91

➤ **Terzo step di inserimento:** Dati di dettaglio per ogni unità immobiliare.

DOMESTICO NON RESIDENTE

Per ogni unità immobiliare inserire:

- la **Descrizione** (non obbligatoria)
- il **Consumo Effettivo o Stimato**

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE DOMESTICO NON RESIDENTE												
ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORZIONATO	ACQ.	FOG/DEP.	ONERI DI PEREQ.	QF	VARE	A CONTO RESTITUITO	TOT.	
☐	11	0	INTERNO 11	4	4,00	6,97	6,37	0,53	13,44	1,60	0,00	28,91
☐	0			4	4,00	6,97	6,37	0,53	13,44	1,60	0,00	28,91

➤ **Secondo step di inserimento: Importi imponibili ed IVA**

ARTIGIANALE E COMMERCIALE – Piccoli

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE ARTIGIANALE E COMMERCIALE - PICCOLI						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
☐ ACQUEDOTTO	TAR ACQ ARTCOM	158,51	10	15,85		174,36
☐ QUOTE FISCHE	QF ACQ ARTCOM	240,96	10	24,10		265,06
☐ QUOTE FISCHE	QF FOG ARTCOM	57,37	10	5,74		63,11
☐ QUOTE FISCHE	QF DEP ARTCOM	84,14	10	8,41		92,55
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	FOGNATURA ARTCOM	53,08	10	5,31		58,39
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	DEPURAZIONE ARTCOM	91,65	10	9,17		100,82
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	ONERI PEREQ ARTCOM	11,92	10	1,19		13,11
☐ VARE	INTERESSI DI MORA ARTCOM	39,55	0	0,00		39,55
		707,10		69,76		806,86

➤ **Terzo step di inserimento: Dati di dettaglio per ogni unità immobiliare.**

ARTIGIANALE E COMMERCIALE – Piccoli

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE ARTIGIANALE E COMMERCIALE - PICCOLI

				CONSUMO		CONSUMO				A CONTO			
ID	NCF	DESCRIZIONE	EFF./STIM.	RIPROPORZIONATO	ACQ.	FOG/DEP.	ONERI DI PEREQ.	QF	VARE	RESTITUITO	TOT.		
☐	12	0	NEGOZIO 1	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67	
☐	13	0	NEGOZIO 2	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67	
☐	14	0	NEGOZIO 3	4	2,66	4,53	4,14	0,34	16,83	1,58	0,00	27,42	
☐	15	0	NEGOZIO 4	4	2,66	4,53	4,14	0,34	16,83	1,58	0,00	27,42	
☐	16	0	NEGOZIO 5	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67	
☐	17	0	NEGOZIO 6	6	3,97	6,79	6,20	0,51	16,83	1,58	0,00	31,92	
☐	18	0	NEGOZIO 7	4	2,66	4,53	4,14	0,34	16,83	1,58	0,00	27,42	
☐	19	0	NEGOZIO 8	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67	
☐	20	0	NEGOZIO 9	9	5,96	10,19	9,30	0,77	16,83	1,58	0,00	38,67	
☐	21	0	NEGOZIO 10	10	6,62	11,32	10,34	0,85	16,83	1,58	0,00	40,92	
☐	22	0	NEGOZIO 11	11	7,29	12,45	11,37	0,94	16,83	1,58	0,00	43,17	
☐	23	0	NEGOZIO 12	12	7,95	13,59	12,41	1,02	16,83	1,58	0,00	45,42	
☐	24	0	NEGOZIO 13	13	8,61	14,72	13,44	1,11	16,83	1,58	0,00	47,68	
☐	25	0	NEGOZIO 14	14	9,27	15,85	14,47	1,19	16,83	1,58	0,00	49,93	
☐	26	0	NEGOZIO 15	1	0,66	1,13	1,03	0,09	16,83	1,58	0,00	20,66	
☐	27	0	NEGOZIO 16	1	0,66	1,13	1,03	0,09	16,83	1,58	0,00	20,66	
☐	28	0	NEGOZIO 17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	16,83	1,58	0,00	18,41	
☐	29	0	NEGOZIO 18	3	1,99	3,40	3,10	0,26	16,83	1,58	0,00	25,16	
☐	30	0	NEGOZIO 19	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67	
☐	31	0	NEGOZIO 20	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67	
☐	32	0	NEGOZIO 21	10	6,62	11,32	10,34	0,85	16,83	1,58	0,00	40,92	
☐	33	0	NEGOZIO 22	3	1,99	3,40	3,10	0,26	16,83	1,58	0,00	25,16	
☐	34	0	NEGOZIO 23	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67	
☐	35	0	NEGOZIO 24	4	2,66	4,53	4,14	0,34	16,83	1,58	0,00	27,42	
☐	36	0	NEGOZIO 25	10	6,62	11,32	10,34	0,85	16,83	1,58	0,00	40,92	
☐	0			154	102,00	174,36	159,20	13,11	420,72	39,55	0,00	806,84	

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

5.3.1 Export

EXPORT

IMPORT



Export_2023_27043
1_2.csv

5.4 ESEMPIO 4: CONDOMINIO CON PIÙ TIPOLOGIE USO – AREA VARESE

LA MIA FORNITURA

DATI ANAGRAFICI

Intestatario: XXXXXXXXXX
 Sede Legale: XXXXXXXXXX
 VARESE VA
 Codice fiscale: XXXXXXXXXX
 Partita IVA: XXXXXXXXXX
 Indirizzo E-mail bolletta: Non comunicato

DATI RETI E CONTATORE

Matricola: 322319
 Ubicazione: XXXXXXXXXX CARONNO
 VARESE
 Accessibilità: non accessibile
 Zona servita da impianto di depurazione: Attivo
 Numero tentativi lettura minimi annui: 02

DATI CONTRATTUALI

Tipologia utenza: Utenza Condominiale
 Decorrenza Tariffaria: 01/01/2018
 Tariffa applicata: XXXXXXXXXX Concessioni 1
 Uso artigianale e commerciale 1
 Uso domestico residente 1

Componenti Nucleo Familiare: 3
 Servizio copertura perdite occulte: aderito
 Deposito cauzionale: € 0,00



VARESE_ESEMPIO
CONDOMINIO DOM

BOLLETTA n.

0100220230001868400
 del 31/03/2023

Periodo di fatturazione:
 dal 19/03/2022 al 22/02/2023
 Ciclo di fatturazione Quadrimestrale
 Tipo di Fatturazione: Conguaglio con
 lettura effettiva

L'IMPORTO DA PAGARE

€ 1.205,00

DATA SCADENZA: 29/04/2023

LETTURE E CONSUMI

LETTURE

MATRICOLA	DATA	LETTURA	TIPO LETTURA	CONSUMO
322319	18/03/2022	501	Rilevata	
322319	22/02/2023	1.301	Rilevata	800

CONSUMI

	M ³
Consumo effettivo	800
Consumi stimati bollette precedenti	423
Consumo da sommare o detrarre	0
Totale consumo fatturato	800
Consumo medio anno corrente	952
Consumo medio anno successivo	

RIEPILOGO IMPORTI

Servizio idrico integrato

Quota fissa	€ 28,77
Acquedotto	€ 1.130,98
Fognatura	€ 175,66
Depurazione	€ 537,49
Oneri perequazione	€ 83,76
Acconti bollette precedenti	€ -946,71
Addebiti/accrediti diversi	€ 87,75
IVA 10% su imponibile di € 1.073,00	€ 107,30
Totale Servizio Idrico	€ 1.205,00
Totale Bolletta	€ 1.205,00
Totale da Pagare	€ 1.205,00

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 



➤ **Primo step di inserimento: Dati di sintesi**

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI							
RESTITUZIONE ACCONTI: Tot. acconti da restituire: 1041,38 Tot. acconti restituiti: 0		PERIODO DI FATTURAZIONE: Data inizio: 01/01/2022 Data fine: 22/02/2023 N. Giorni: 418					
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
DOMESTICO RESIDENTE	1	1	3	0	400	0	
DOMESTICO NON RESIDENTE	0	0	0	0	0	0	
ARTIGIANALE COMMERCIALE	1	1	0	0	400	0	
ALTRI USI	0	0	0	0	0	0	
INDUSTRIALE	0	0	0	0	0	0	
PUBBLICO	0	0	0	0	0	0	
ANTINCENDIO	0	0	0	0	0	0	

- **Periodo di Fatturazione:**
- **Tot. acconti da restituire:**
(inserire importo in valore assoluto senza segno)

Nella riga corrispondente alla Tipologia di tariffa applicata (**DOMESTICO RESIDENTE**) inserire:

- **TOT U.I.** (Totale Unità Immobiliari): 1
- **TOT NCF** (Totale Numero Componenti Familiari): 3 (*)
- **CONSUMO FATTURATO:** 400 (**)

Nella riga corrispondente alla Tipologia di tariffa applicata (**ARTIGIANALE E COMMERCIALE**) inserire:

- **TOT U.I.** (Totale Unità Immobiliari): 1
- **CONSUMO FATTURATO:** 400 (**)

(*) se il Gestore non è a conoscenza del numero totale effettivo dei component familiari, applica la numerosità così detta "Standard" di 3 componenti per ogni unità immobiliare domestica.
E' quindi onere dell'Amministratore di Condominio informare il Gestore indicando il numero totale effettivo.

(**) Il consumo per tipologia di utenza laddove non espressamente indicato in bolletta, può essere determinato in maniera lineare applicando la formula:

$\text{Consumo x Tipologia} = (\text{Consumo Totale fatturato} / \text{Numero totale U.I.}) * \text{Numero U.I. x Tipologia}$

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

➤ **Secondo step di inserimento: Importi imponibili ed IVA**

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE					
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ QUOTE FISSE	Quote Fisse	10,00	10	1,00	11,00
☐ ACQUEDOTTO	QV Acquedotto	565,42	10	56,54	621,96
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV Fognatura	87,82	10	8,78	96,60
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV Depurazione	268,69	10	26,87	295,56
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri Perequazione ACQ	13,96	10	1,40	15,36
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri Perequazione FOG	13,96	10	1,40	15,36
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri Perequazione DEP	13,96	10	1,40	15,36
☐ QUOTE FISSE	Quote Fisse FOG	6,08	10	0,61	6,69
☐ QUOTE FISSE	Quote Fisse DEP	7,47	10	0,75	8,22
☐ VARIE	Arrotondamento	-0,02	10	0,00	-0,02
☐ VARIE	Copertura perdite occulte	6,25	0	0,00	6,25
☐ VARIE	Interessi per ritardato pagamento	0,24	0	0,00	0,24
☐ VARIE	Arrotondamenti preciazzuale	0,03	0	0,00	0,03
☐		993,86		98,73	1092,59

Per ogni Tipo Voce, inserire:

- **Descrizione**
- **Importo Imponibile**
- **%di assoggettamento IVA.**

Per quanto riguarda le “Varie” è possibile inserirle separatamente oppure sommandole tra di loro a parità di assoggettamento IVA.

ARTIGIANALE E COMMERCIALE

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE COMMERCIALE					
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
☐ QUOTE FISSE	Quote Fisse	18,77	10	1,88	20,65
☐ ACQUEDOTTO	QV Acquedotto	565,56	10	56,56	622,12
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV Fognatura	87,84	10	8,78	96,62
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV Depurazione	268,80	10	26,88	295,68
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri Perequazione ACQ	13,96	10	1,40	15,36
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri Perequazione FOG	13,96	10	1,40	15,36
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri Perequazione DEP	13,96	10	1,40	15,36
☐ QUOTE FISSE	QF Fognatura	17,81	10	1,78	19,59
☐ QUOTE FISSE	QF Depurazione	31,71	10	3,17	34,88
☐ VARIE	Perdite Occulte	17,94	0	0,00	17,94
☐ VARIE	Interessi ritardato pagamento	0,24	0	0,00	0,24
☐		1060,65		103,24	1163,79

Per ogni Tipo Voce, inserire:

- **Descrizione**
- **Importo Imponibile**
- **%di assoggettamento IVA.**

Per quanto riguarda le “Varie” è possibile inserirle separatamente oppure sommandole tra di loro a parità di assoggettamento IVA.

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

➤ **Terzo step di inserimento:** [Dati di dettaglio per ogni unità immobiliare.](#)

Per ogni unità immobiliare inserire:

- il **Numero dei Componenti Familiari (NCF)**
- la **Descrizione** (non obbligatoria)
- il **Consumo Effettivo o Stimato**

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE												
ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORZIONATO	ACQ.	FOG/DEP.	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.	
☐	1	3	Interno 1	400	400,00	621,96	392,16	46,07	25,91	6,50	520,69	571,90
☐				400	400,00	621,96	392,16	46,07	25,91	6,50	520,69	571,90

Nota: I valori inseriti di NCF, Descrizione e Consumo nell'esempio sono del tutto casuali.

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE COMMERCIALE												
ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORZIONATO	ACQ.	FOG/DEP.	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.	
☐	2	0	Interno 2	400	400,00	622,12	392,30	46,07	75,12	18,18	520,69	633,10
☐				400	400,00	622,12	392,30	46,07	75,12	18,18	520,69	633,10

Pagina principale

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI														
RESTITUZIONE ACCONTI				PERIODO DI FATTURAZIONE										
Tot. acconti da restituire:		1041,38	Tot. acconti restituiti:		1041,38	Data inizio:		01/01/2022	Data fine:		22/02/2023	N. Giorni:		418
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO								
DOMESTICO RESIDENTE	1	1	3	3	400	400								
DOMESTICO NON RESIDENTE	0	0	0	0	0	0								
ARTIGIANALE COMMERCIALE	1	1	0	0	400	400								

5.4.1 Export



Export_VARESE_010
0220230001868400.c

Codice Tip	Descrizione Tipo unità immobiliare	Id Unità in	Descrizione unità immobiliare	NCF	Consumo	Consumo	Acquedotto	Fognatura/Depurazione	Oneri di perequazione	QF	Varie	Acconti restituiti	Totale Unità immobiliare
DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE	1	Interno 1	3	400	400	621,962	392,161	46,068	25,905	6,498	520,69	571,904
ARTCOM	ARTIGIANALE COMMERCIALE	2	Interno 2	0	400	400	622,116	392,304	46,068	75,119	18,18	520,69	633,097
					800							1.041,38	1.205,00

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

5.5 ESEMPIO 5: CONDOMINIO RESIDENTE – AREA VARESE

LA MIA FORNITURA

DATI ANAGRAFICI

Intestatario:
 CONDOMINIO [REDACTED]
 Sede Legale:
 [REDACTED] 21100 VARESE
 VA
 Codice fiscale: [REDACTED]
 Partita IVA:
 Indirizzo E-mail bolletta: Non comunicato

DATI RETI E CONTATORE

Matricola: 2074000198
 Ubicazione: [REDACTED]
 Accessibilità: accessibile
 Zona servita da impianto di depurazione: Attivo
 Numero tentativi lettura minimi annui: 03

DATI CONTRATTUALI

Tipologia utenza: Utenza Condominiale
 Decorrenza Tariffaria: 01/01/2018
 Tariffa applicata: 93 Concessioni
 Uso domestico residente 31
 Componenti Nucleo Familiare: 93
 Servizio copertura perdite occulte: aderito
 Deposito cauzionale: € 0,00



VARESE_ESEMPIO
USO CONDOMINIAL

BOLLETTA n.

0100220230009683300
 del 11/08/2023
 Periodo di fatturazione:
 dal 02/09/2022 al 13/07/2023
 Ciclo di fatturazione Quadrimestrale
 Tipo di Fatturazione: Conguaglio con
 lettura effettiva

L'IMPORTO DA PAGARE

€ 8.884,00

DATA SCADENZA: 01/09/2023

LETTURE E CONSUMI

LETTURE

MATRICOLA	DATA	LETTURA	TIPO LETTURA	CONSUMO
2074000198	01/09/2022	893	Rilevata	
2074000198	13/07/2023	6.613	Rilevata	5.720

CONSUMI

	M ³
Consumo effettivo	5.720
Consumi stimati bollette precedenti	1.504
Consumo da sommare o detrarre	0
Totale consumo fatturato	5.720
Consumo medio anno corrente	3650
Consumo medio anno successivo	

RIEPILOGO IMPORTI

Servizio idrico integrato

Quota fissa	€ 294,73
Acquedotto	€ 4.936,83
Fognatura	€ 1.155,58
Quota Fissa Fognatura	€ 190,97
Depurazione	€ 3.408,51
Quota Fissa Depurazione	€ 172,65
Oneri perequazione	€ 596,07
Acconti bollette precedenti	€ -2.701,73
Addebiti/accrediti diversi	€ 25,03
IVA 10% su imponibile di € 8.053,55	€ 805,36
Totale Servizio Idrico	€ 8.884,00
Totale Bolletta	€ 8.884,00
Totale da Pagare	€ 8.884,00

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 



➤ **Primo step di inserimento: Dati di sintesi**

ENGINEERING		PROFILO AMMINISTRATORE NET@RUC CLOUD NET@TAX LERETI LERETI-VARESE ITA				
PARAMETRIZZAZIONE		RIPARTIZIONE UTENZE				
STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI						
RESTITUZIONE ACCONTI		PERIODO DI FATTURAZIONE				
Tot. acconti da restituire: 2971,9		Tot. acconti restituiti: 0		Data inizio: 02/09/2022 Data fine: 13/07/2023 N. Giorni: 315		
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	31	31	93	0	5720	0
DOMESTICO NON RESIDENTE	0	0	0	0	0	0
ARTIGIANALE COMMERCIALE	0	0	0	0	0	0
ALTRI USI	0	0	0	0	0	0
INDUSTRIALE	0	0	0	0	0	0
PUBBLICO	0	0	0	0	0	0
ANTINCENDIO	0	0	0	0	0	0

➤ **Secondo step di inserimento: Importi imponibili ed IVA**

ENGINEERING		PROFILO AMMINISTRATORE NET@RUC CLOUD NET@TAX LERETI LERETI-VARESE ITA					DATI ACCESSO LOGOUT	
PARAMETRIZZAZIONE		RIPARTIZIONE UTENZE						
INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE								
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE			
☐ QUOTE FISSE	QF Acquedotto	284,73	10	28,47	324,20			
☐ ACQUEDOTTO	QV Acquedotto	4936,83	10	493,68	5430,51			
☐ QUOTE FISSE	QF Fognatura	190,97	10	19,10	210,07			
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV Fognatura	1155,58	10	115,56	1271,14			
☐ QUOTE FISSE	QF Depurazione	172,65	10	17,27	189,92			
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV Depurazione	3408,51	10	340,85	3749,36			
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri Perequazione	596,07	10	59,61	655,68			
☐ VARIE	Spese postali sollecito	3,90	0	0,00	3,90			
☐ VARIE	Interessi ritardato pagamento	21,98	0	0,00	21,98			
☐ VARIE	Causale Arrotondamento	-0,06	10	-0,01	-0,07			
☐ VARIE	Arrotondamenti attiprec	-0,79	0	0,00	-0,79			
		10780,07		1078,83	11858,90			

➤ **Terzo step di inserimento: Dati di dettaglio per ogni unità immobiliare.**

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

ENGINEERING

PROFILO/AMMINISTRATORE/NET@RUC

|

CLOUD.NET@2TAX

|

LERETI

|

LERETI-VARESE

|

ITA

PARAMETRIZZAZIONE

RIPARTIZIONE UTENZE

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

Pagina principale

ENGINEERING															
PROFILOAMMINISTRATORENET@RUC CLOUD.NET@2TAX LERETI LERETI-VARESE ITA															
PARAMETRIZZAZIONE RIPARTIZIONE UTENZE															
STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI															
RESTITUZIONE ACCONTI						PERIODO DI FATTURAZIONE									
Tot. acconti da restituire:			Tot. acconti restituiti:			Data inizio:		Data fine:		N. Giorni:					
						02/09/2022		13/07/2023		315					
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO									
DOMESTICO RESIDENTE	31	31	93	93	5720	5720									
DOMESTICO NON RESIDENTE	0	0	0	0	0	0									
ARTIGIANALE COMMERCIALE	0	0	0	0	0	0									
ALTRI USI	0	0	0	0	0	0									
INDUSTRIALE	0	0	0	0	0	0									
PUBBLICO	0	0	0	0	0	0									
ANTINCENDIO	0	0	0	0	0	0									

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

5.5.1 Export



Export_VARESE_010
0220230009683300.c

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N			
1	Codice Tip	Descrizione Tipo unità	Immobiliare	Id Unità in Descrizione unità	Immobiliare	NCF	Consumo	Consumo	Acquedotto	Fognatura/Depurazione	Oneri di perequazione	QF	Varie	Acconti restituiti	Totale Unità	Immobiliare
2	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		1	Interno 1	3	300	300	298,9430802	263,3128846	34,38865385	23,36080645	0,807226	150	470,8126509	
3	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		2	Interno 2	3	300	300	298,9430802	263,3128846	34,38865385	23,36080645	0,807226	150	470,8126509	
4	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		3	Interno 3	4	400	400	398,5907736	351,0838462	45,85153846	23,36080645	0,807226	160	659,6941905	
5	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		4	Interno 4	5	500	500	498,238467	438,8548077	57,31442308	23,36080645	0,807226	220	798,5757301	
6	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		5	Interno 5	4	400	400	398,5907736	351,0838462	45,85153846	23,36080645	0,807226	150	669,6941905	
7	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		6	Interno 6	4	450	450	501,7202991	394,9693269	51,58298077	23,36080645	0,807226	100	872,440633	
8	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		7	Interno 7	8	800	800	797,1815472	702,1676923	91,70307692	23,36080645	0,807226	330	1285,220349	
9	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		8	Interno 8	6	600	600	597,8861604	526,6257692	68,77730769	23,36080645	0,807226	300	917,4572696	
10	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		9	Interno 9	6	600	600	597,8861604	526,6257692	68,77730769	23,36080645	0,807226	300	917,4572696	
11	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		10	Interno 10	8	800	800	797,1815472	702,1676923	91,70307692	23,36080645	0,807226	310	1305,220349	
12	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		11	Interno 11	5	80	80	33,36866611	70,21676923	9,170307692	23,36080645	0,807226	99,9	37,02377529	
13	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		12	Interno 12	5	80	80	33,36866611	70,21676923	9,170307692	23,36080645	0,807226	98	38,92377529	
14	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		13	Interno 13	6	100	100	41,71083263	87,77096154	11,46288462	23,36080645	0,807226	100	65,11271105	
15	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		14	Interno 14	2	50	50	27,31202466	43,88548077	5,731442308	23,36080645	0,807226	89	12,09697999	
16	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		15	Interno 15	1	10	10	4,171083263	8,777096154	1,146288462	23,36080645	0,807226	30	8,262500137	
17	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		16	Interno 16	1	10	10	4,171083263	8,777096154	1,146288462	23,36080645	0,807226	30	8,262500137	
18	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		17	Interno 17	2	20	20	8,342166527	17,55419231	2,292576923	23,36080645	0,807226	35	17,35696802	
19	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		18	Interno 18	2	20	20	8,342166527	17,55419231	2,292576923	23,36080645	0,807226	35	17,35696802	
20	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		19	Interno 19	1	10	10	4,171083263	8,777096154	1,146288462	23,36080645	0,807226	30	8,262500137	
21	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		20	Interno 20	1	20	20	9,484929065	17,55419231	2,292576923	23,36080645	0,807226	30	23,49973055	
22	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		21	Interno 21	1	10	10	4,171083263	8,777096154	1,146288462	23,36080645	0,807226	15	23,26250014	
23	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		22	Interno 22	2	20	20	8,342166527	17,55419231	2,292576923	23,36080645	0,807226	25	27,35696802	
24	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		23	Interno 23	2	20	20	8,342166527	17,55419231	2,292576923	23,36080645	0,807226	25	27,35696802	
25	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		24	Interno 24	1	10	10	4,171083263	8,777096154	1,146288462	23,36080645	0,807226	15	23,26250014	
26	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		25	Interno 25	2	30	30	12,51324979	26,33128846	3,43865385	23,36080645	0,807226	35	31,45143589	
27	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		26	Interno 26	3	30	30	12,51324979	26,33128846	3,43865385	23,36080645	0,807226	35	31,45143589	
28	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		27	Interno 27	1	10	10	4,171083263	8,777096154	1,146288462	23,36080645	0,807226	15	23,26250014	
29	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		28	Interno 28	1	10	10	4,171083263	8,777096154	1,146288462	23,36080645	0,807226	15	23,26250014	
30	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		29	Interno 29	1	10	10	4,171083263	8,777096154	1,146288462	23,36080645	0,807226	15	23,26250014	
31	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		30	Interno 30	1	10	10	4,171083263	8,777096154	1,146288462	23,36080645	0,807226	15	23,26250014	
32	DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		31	Interno 31	1	10	10	4,171083263	8,777096154	1,146288462	23,36080645	0,807226	15	23,26250014	
33																
34							5,720								2.971,90	8.884,00

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

5.6 ESEMPIO 6: CONDOMINIO CON PIÙ TIPOLOGIE USO – AREA COMO

LA MIA FORNITURA

DATI ANAGRAFICI

Intestatario:
 CONDOMINIO [REDACTED]
 Indirizzo Residenza:
 [REDACTED] COMO
 CO
 Codice fiscale: [REDACTED]
 Partita IVA:
 Indirizzo E-mail bolletta: Non comunicato

DATI RETI E CONTATORE

Matricola: 68735817
 Ubicazione: Via Alessandro Volta 15 COMO
 Accessibilità: accessibile
 Zona servita da impianto di depurazione: Attivo
 Numero tentativi lettura minimi annui: 02

DATI CONTRATTUALI

Tipologia utenza: Utenza Condominiale
 Decorrenza Tariffaria: 01/01/2021
 Tariffa applicata **Concessioni**
 Uso Artigianale e Commerciale 2
 Uso Domestico residente 3

 Componenti Nucleo Familiare: 4
 Servizio copertura perdite occulte: aderito
 Deposito cauzionale: € 438,00

BOLLETTA n.

0100720230001634600
 del 16/06/2023

Periodo di fatturazione:
 dal 31/05/2022 al 20/05/2023
 Ciclo di fatturazione Quadrimestrale
 Tipo di Fatturazione: Conguaglio con
 lettura rilevata e acconto con lettura
 stimata

L'IMPORTO DA PAGARE

€ 6.129,17

DATA SCADENZA: 17/07/2023



COMO_ESEMPIO
 CONDOMINIO DOM

LETTURE E CONSUMI

LETTURE

MATRICOLA	DATA	LETTURA	TIPO LETTURA	CONSUMO
68735817	30/05/2022	1.850	Rilevata	
68735817	03/04/2023	4.401	Rilevata	2.551
68735817	03/04/2023	4.401	Rilevata	
68735817	20/05/2023	4.561	Stimata	160

CONSUMI

Consumo effettivo	2.551
Consumi stimati bollette precedenti	905
Consumo da sommare o detrarre	0
Totale consumo fatturato	2.711
Consumo medio anno corrente	1772
Consumo medio anno successivo	

RIEPILOGO IMPORTI

Servizio idrico integrato

Quota fissa	€ 102,30
Acquedotto	€ 5.154,47
Fognatura	€ 415,53
Quota Fissa Fognatura	€ 45,21
Depurazione	€ 1.201,22
Quota Fissa Depurazione	€ 45,21
Oneri perequazione	€ 283,80
Acconti bollette precedenti	€ -2.621,59
Partite Pregresse	€ 896,07
Addebiti/accrediti diversi	€ 54,72
IVA 10% su imponibile di € 5.522,31	€ 552,23
Totale Servizio Idrico	€ 6.129,17
Totale Bolletta	€ 6.129,17
Totale da Pagare	€ 6.129,17

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 



➤ **Primo step di inserimento: Dati di sintesi**

ENGINEERING		PROFILO AMMINISTRATORE: NET@RUC CLOUDNET@STAX LERETI LERETI-COMO IIA				    DATI ACCESSO LOGOUT	
PARAMETRIZZAZIONE RIPARTIZIONE UTENZE							
STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI							
RESTITUZIONE ACCONTI Tot. acconti da restituire: 2883,75 Tot. acconti restituiti: 2883,75		PERIODO DI FATTURAZIONE Data inizio: 31/05/2022 Data fine: 03/04/2023 N Giorni: 308					
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
DOMESTICO RESIDENTE	3	3	4	4	1627	1627	
DOMESTICO NON RESIDENTE	0	0	0	0	0	0	
ARTIGIANALE COMMERCIALE	2	2	0	0	1084	1084	
ALTRI USI	0	0	0	0	0	0	
INDUSTRIALE	0	0	0	0	0	0	
PUBBLICO	0	0	0	0	0	0	
AGRICOLA ZOOTECNICO	0	0	0	0	0	0	

➤ **Secondo step di inserimento: Importi imponibili ed IVA**

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE							
 							
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE		
☐ QUOTE FISSE	Quota Fissa ACQ	61,38	10	6,14	67,52		
☐ QUOTE FISSE	Quota Fissa FOG	21,42	10	2,14	23,56		
☐ QUOTE FISSE	Quota Fissa DEP	21,42	10	2,14	23,56		
☐ ACQUEDOTTO	QV Acquedotto	2979,38	10	297,94	3277,32		
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV Fognatura	249,38	10	24,94	274,32		
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV Depurazione	720,90	10	72,09	792,99		
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri Perequazione	170,31	10	17,03	187,34		
☐ VARIE	Partite Pregresse	537,64	10	53,76	591,40		
☐ VARIE	Causale Arrotondamento	0,09	10	0,01	0,10		
☐ VARIE	Copertura Perdite Occulte	18,75	0	0,00	18,75		
		4780,67		476,19	5256,86		

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE COMMERCIALE							
 							
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE		
☐ QUOTE FISSE	Quota Fissa ACQ	40,92	10	4,09	45,01		
☐ QUOTE FISSE	Quota Fissa FOG	23,79	10	2,38	26,17		
☐ QUOTE FISSE	Quota Fissa DEP	23,79	10	2,38	26,17		
☐ ACQUEDOTTO	QV Acquedotto	2175,09	10	217,51	2392,60		
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV Fognatura	166,15	10	16,62	182,77		
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV Depurazione	480,32	10	48,03	528,35		
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri Perequazione	113,49	10	11,35	124,84		
☐ VARIE	Partite Pregresse	358,43	10	35,84	394,27		
☐ VARIE	Copertura Perdite Occulte	35,88	0	0,00	35,88		
		3417,86		338,23	3756,09		

➤ **Terzo step di inserimento: Dati di dettaglio per ogni unità immobiliare.**

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE												
ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM	CONSUMO RIPROPORZIONATO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.	
☐	1	2	interno 1	627	627,00	1233,20	411,31	72,20	38,21	203,42	576,75	1381,58
☐	2	1	interno 2	500	500,00	1022,06	328,00	57,57	38,21	203,42	576,75	1072,51
☐	3	1	interno 3	500	500,00	1022,06	328,00	57,57	38,21	203,42	576,75	1072,51
☐		4		1627	1627,00	3277,32	1067,31	187,34	114,64	610,28	1730,28	3626,61

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE COMMERCIALE												
ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM	CONSUMO RIPROPORZIONATO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.	
☐	4	0	negozio 1	542	542,00	1196,30	355,56	62,42	48,68	215,08	576,75	1301,28
☐	5	0	negozio 2	542	542,00	1196,30	355,56	62,42	48,68	215,08	576,75	1301,28
☐		0		1084	1084,00	2392,60	711,12	124,84	97,36	430,16	1153,50	2602,56

5.6.1 Export



Export

_COMO_0100720230

Codice Tip	Descrizione	Tipo unità immobiliare	Id Unità in	Descrizio	NCF	Consumo	Consumo	Acquedot	Fognatura/Depurazione	Oneri di perequazione	QF	Varie	Acconti restituiti	Totale UnitÀ immobiliare
DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		1	interno 1	2	627	627	1233,196	411,3104585	72,19594776	38,214	203,4177	576,75	1381,58431
DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		2	interno 2	1	500	500	1022,061	327,9987707	57,57252612	38,214	203,4177	576,75	1072,513845
DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE		3	interno 3	1	500	500	1022,061	327,9987707	57,57252612	38,214	203,4177	576,75	1072,513845
ARTCOMM	ARTIGIANALE COMMERCIALE		4	negozio 1	0	542	542	1196,3	355,5585	62,4195	48,675	215,0765	576,75	1301,279
ARTCOMM	ARTIGIANALE COMMERCIALE		5	negozio 2	0	542	542	1196,3	355,5585	62,4195	48,675	215,0765	576,75	1301,279
						2711							2883,75	6129,17

	Lereti S.p.A. Sede legale: Via P. Stazzi 2 - 22100 Como	P. Iva - Cod. Fiscale Registro Imprese (Como Lecco): 07063880962 REA: 306629 Cap. Soc.: € 86.450.486,00 i.v.	 

6 SUGGERIMENTI

Il sistema non esegue un salvataggio dei dati, per cui in caso di “caduta” della sessione oppure per logout volontario, quando si riprende l’attività i dati devono essere inseriti nuovamente. Si consiglia quindi di eseguire un print-screen della pagina con i dati dello “Step1” e dello “Step 2” e salvarli su un file (ad esempio su un documento word).

Rivedendo i dati dalla schermata salvata precedentemente può agevolare e velocizzare il loro reinserimento.

Premere i tasti “CTRL STAMPA” , aprire un documento word e poi premere “INCOLLA”.

Esempio:

RESTITUZIONE ACCONTI		PERIODO DI FATTURAZIONE	
Tot. acconti da restituire:	77,69	Tot. acconti restituiti:	77,69
		Data inizio:	12/09/2021
		Data fine:	31/03/2022
		N. Giorni:	201

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	25

Trovati: 12 Pagina: 1 di 2

RESET EXPORT IMPORT

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
☒ ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92	
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14,00	
☐ FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41	
☐ QUOTE FISSE	Quote Fisse (Acq, Fog, Dep)	139,61	10	13,96	153,57	
☐ ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione (Acq, Fog, Dep)	3,94	10	0,39	4,33	
		232,94		23,29	256,23	